

## Avant l'installation

### Aspects législatifs



Avant de vous lancer dans l'installation de votre terrasse, il est souhaitable de vous renseigner auprès de votre mairie sur la réglementation qui concerne l'aménagement d'une terrasse.

De manière générale :

- Si le niveau supérieur de la terrasse est inférieur ou égal à 0m60 par rapport au niveau naturel du sol, il n'y a aucune contrainte administrative,
- Si le niveau supérieur de la terrasse est supérieur à 0m60 par rapport au niveau naturel du sol et que la surface de celle-ci est inférieure ou égale à 20 m<sup>2</sup>, une simple déclaration de travaux suffit,
- Si le niveau supérieur de la terrasse est supérieur à 0m60 par rapport au niveau naturel du sol et que la surface de celle-ci est supérieure à 20 m<sup>2</sup>, un permis de construire doit être déposé.

Dans tous les cas, veuillez vous renseigner auprès du service urbanisme de votre mairie.

### Aspects techniques

Il est nécessaire de s'assurer que le site de construction permettra une ventilation de l'air et une évacuation de l'eau suffisantes. Si de l'eau est susceptible de pénétrer sous le platelage pour une quelconque raison, elle doit pouvoir s'évacuer facilement.

Le bois exotique ou pin traité autoclave sont des matériaux généralement légèrement plus chauds que l'air ambiant qui favoriseront la création de condensation si l'air ne pouvait pas circuler librement.

Pour cette raison, il est important et recommandé de laisser un espace sous les lames de 100m afin de permettre une ventilation optimale.

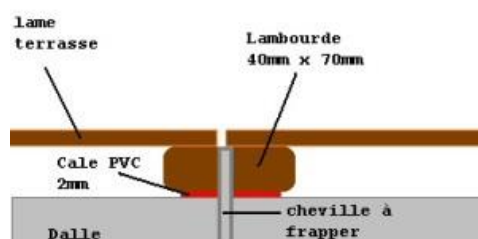
Un platelage avec une ventilation insuffisante ne risquera pas seulement d'endommager la sous structure, mais favorisera également l'apparition de moisissure.

Assurez-vous de prévoir une pente suffisante à votre sous-structure pour permettre l'écoulement de l'eau sur les lames. Rappelez-vous de placer les lames sur le chantier au moins 72 heures avant pour leur permettre de s'acclimater à l'environnement



## Types de pose

### Terrasse bois sur sol dalle béton existante :



Dans un premier temps, il est important de vérifier la qualité du support (creux dans la dalle béton, carrelage décollé). Il est essentiel de réparer ces défauts avant de mettre en place votre terrasse afin d'éviter au maximum la création de flaques d'eau stagnante.

La dalle béton doit être réalisée avec une légère pente (1 cm / m) en direction du terrain pour favoriser l'écoulement des eaux de pluie. Elle doit être en béton armé (350 kg/m<sup>3</sup> au minimum) et présenter une épaisseur minimale de 12 cm. La dalle béton doit reposer sur un sol préalablement travaillé, c'est-à-dire que l'on aura pris

soin de : - Décaisser le sol sur 20 cm (décaper la terre végétale), - Poser un lit de gravier de 10 cm, - Mettre en place un géotextile anti remontées capillaires (recouvrement minimum des lés de 10 cm).

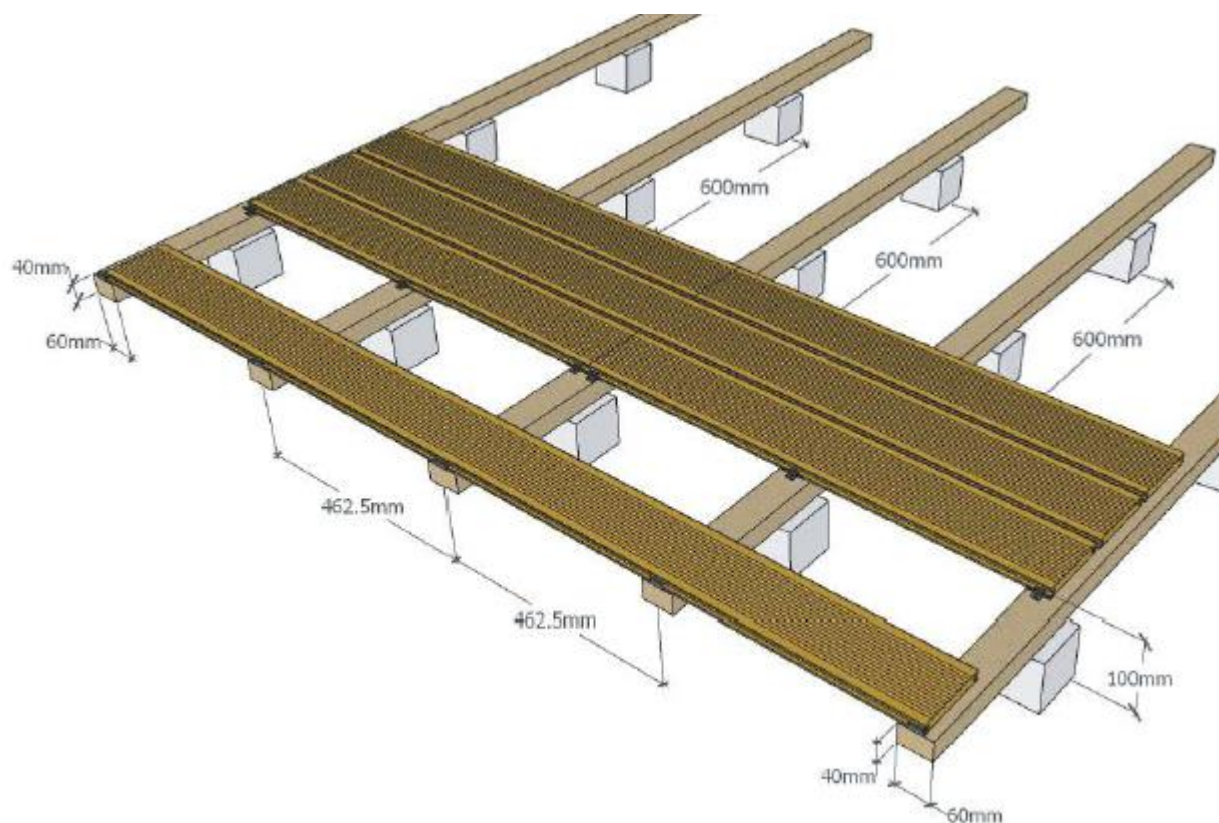
### Terrasse bois sur sol plat et stable



Etapes de la réalisation d'une surface adaptée à recevoir une terrasse bois : - Décaisser le sol sur 10 cm (décaper la terre végétale et enlever les éventuelles mottes de gazon), - Rappporter au moins 10 cm de gravier pour drainer la surface. Régler la planéité du sol grâce à une règle en ménageant une légère pente (1 cm / m) en direction du terrain pour favoriser l'écoulement des eaux de pluie. Tasser l'ensemble pour obtenir une portance minimale d'environ 2 bars (utiliser une plaque vibrante).

Cette portance correspond à un terrain qui s'est tassé naturellement pendant environ 3 ans, - Recouvrir la surface d'un géotextile anti remontée capillaire pour empêcher les mauvaises herbes de pousser (recouvrement minimum des lés de 10 cm).

## Lambourdage :

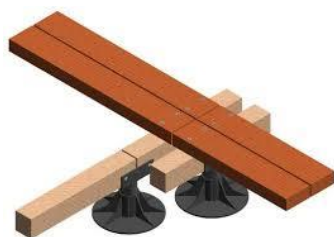


Une attention particulière devra être apportée à la préparation du support devant recevoir les lames composant votre terrasse.

L'entraxe de séparation entre vos lambourdes ne pourra excéder 50cm de distance afin d'assurer un maintien adapté des lames dans le temps.

Pour la réalisation d'une terrasse en lames de bois exotique, le choix du support devra être également fait avec une essence en bois exotique. Afin de respecter la parité des densités des matériaux (se reporter aux DTU) les lambourdes utilisées devront avoir une densité voisine des lames de terrasse mises en œuvre. En effet, les bois résineux traités en autoclave classe 4 n'ont pas une densité et une durabilité suffisantes pour recevoir des lames en bois exotiques.

Attention, Il ne faut jamais oublier de désolidariser les lambourdes de leur support avec des cales de type plastique afin de permettre une bonne circulation de l'air mais surtout de l'eau et éviter tout phénomène de stagnation pouvant entraîner à terme une altération des supports.

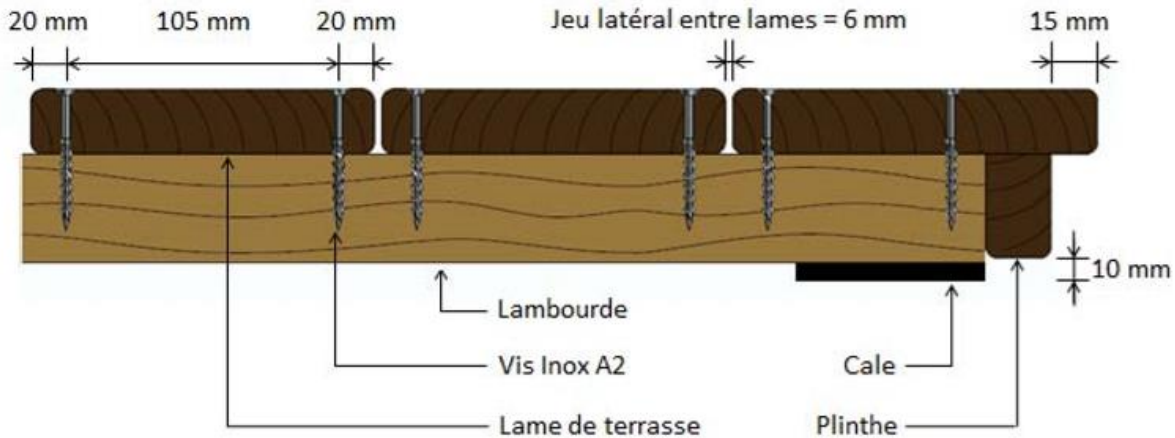


A la jonction de deux lames servant à réaliser le platelage, il est indispensable d'effectuer un double lambourdage afin d'éviter la fente de celles-ci par un vissage trop près du bord.

Pensez à étréssillonner votre structure primaire (lambourdes) afin qu'elle ait une bonne stabilité. Etréssillonner veut dire visser une lambourde perpendiculaire à 2 autres comme sur la photo de droite.



## Platelage :



L'humidité des lames du platelage lors de leur mise en place ne doit pas excéder 18%, On évitera de réaliser la pose des lames par temps pluvieux afin d'éviter tout retrait volumique important de celles-ci lors d'un retour à des conditions météorologiques favorables. Il en va de même par temps chaud et très sec (températures supérieures à 26 °C). La pose dans des conditions climatiques extrêmes peut entraîner par la suite l'apparition de fissures, déformations pouvant perturber l'esthétique de l'ensemble réalisé. Par ailleurs, leur taux d'hygrométrie devra être maintenu par la suite au-dessus de 12 % afin d'éviter tous désordres visuels tel qu'expliqué au chapitre maintenance et entretien.

Il est indispensable de pré-percer lames et lambourdes avant vissage. Ceci vous permettra de réaliser un vissage perpendiculaire esthétique et facilitera l'alignement parfait des vis. De plus, dans le cas de bois exotiques dont la dureté est très importante, les éléments de fixation ont tendance à se casser lors de leur mise en œuvre si aucun avant-trou n'est réalisé.



Conseil: pensez à adapter une petite fraise sur la mèche servant à percer les lames afin de réaliser une petite chapelle permettant d'insérer la tête de la vis dans le bois. L'utilisation de mèches au carbure est fortement conseillée afin de percer le bois dans de bonnes conditions.



### Ecartement entre vos lames

Entre les périodes sèches et les périodes humides, les bois sont sujets à retraits et gonflements. En tenant compte de cet aspect, le positionnement des lames entre elles à tout moment de la vie de l'ouvrage doit obéir à la règle suivante : - L'écartement ne peut jamais être inférieur à 3 mm ou supérieur à 12 mm sur des largeurs standard pouvant aller jusqu'à 140 mm environ. Bien entendu la largeur de la lame et l'essence de bois en fonction de son coefficient de retrait volumique conditionne l'écartement entre lames. Sur des périodes ponctuelles de fortes pluies ou sécheresse, allant au-delà des valeurs normales saisonnières, la plage d'écartement acceptée est comprise entre 1 et 14mm.

### Joint de Dilatation

Toujours prévoir un joint de dilatation d'au moins 3 centimètres à proximité des obstacles, murs, piliers, etc. entourant votre terrasse.

Ventilation des lames



Afin d'éviter la formation d'un point de rosée au dos de vos lames de terrasses, Il est important de désolidariser la structure du support avec de petites cales plastique de 3 à 10 mm afin de permettre un parfait écoulement des eaux. En respectant ces simples consignes vous éviterez : - Un tuilage excessif des lames, un fendillement de celles-ci , l'apparition de gerces.

**Entretien :**

Contrairement à tout ce que vous avez pu entendre, il n'existe aucun bois quel qu'il soit sans entretien. Une fois par an, vous devez prendre soin de votre terrasse en bois. En effet la pollution ambiante qui salit les supports, les agressions permanentes du climat, les effets d'usure mécanique dus aux passages fréquents peuvent être contenus en suivant les conseils suivants :

- Une fois la pose réalisée, procédez à un nettoyage à l'aide d'un dégriseur professionnel de type NET ROL afin d'enlever toutes les salissures de surface.

- Appliquez un saturateur professionnel de type PROTEXT dont la finalité est de réguler l'humidité relative du bois, de le protéger contre l'action décolorante des ultraviolets, d'éviter les phénomènes importants de retraits entraînant le fendillement du bois ou le gonflement excessif suite à de fortes pluies. Cette application a généralement pour but d'éviter toute déformation importante entraînant une gêne visuelle. Cette opération sera à réaliser une à deux fois par an selon la rigueur du climat, ainsi, vous maintiendrez votre bois hydraté avec une humidité relative comprise entre 12 et 18%, et votre terrasse vous apportera toute satisfaction. Dans le cas de fortes chaleurs, pensez à arroser votre terrasse, matériau vivant, tel que vous le faites pour votre jardin. Vous éviterez ainsi les fentes et les retraits importants du bois en hydratant celui-ci. Bien entendu, pour les amoureux inconditionnels du bois, il est possible de laisser « griser » votre terrasse.



**DTU & NORMES**

- Le DTU 51.4** Platelages extérieurs bois
- La Norme NF B 54-040** Lames de platelages extérieurs en bois
- La Norme NF EN 335-1, NF EN 335-2** Durabilité du bois et des matériaux dérivés du bois
- La norme NF EN 338** Bois de structure - Classes de résistance
- La Norme NF B 52-001-1** Classement visuel pour l'emploi en structures des bois sciés français résineux et feuillus (avec une annexe bois exotiques)

# TERRASSE BOIS D'ARCACHON

PIN EXOTIQUE COMPOSITE



TERRASSE BOIS D'ARCACHON 443 Avenue  
Alhéna ZA ALHENA 40 460 SANGUINET  
Mail : [tba@tba33.fr](mailto:tba@tba33.fr)  
Tel : 06.98.40.08.82  
[www.terrasse-bois-arcachon.fr](http://www.terrasse-bois-arcachon.fr)  
Siren : 851 459 586 000 18